

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-29135-LOC-1/2022
Заводни број: 353-29/2022-05
Датум: 20.10.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-29135-LOC-1/2022 и под заводним бројем 353-29/2022-05 од 19.09.2022. године поднете путем пуномоћника „VOJVODINAPROJEKT“ а.д. Нови Сад, из Новог Сада, лице које је електронским потписом оверио захтев Матија Стипић, из Руменке, за издавање Локацијских услова за изградњу пута Ада-Утрине, на катастарским парцелама број 5964, 15856, 15857, 15830 К.О. Ада и 1910 К.О. Утрине, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу пута Ада-Утрине, на катастарским парцелама број 5964, 15830, 15856, 15857 К.О. Ада и 1910 К.О. Утрине**, на земљишту делом у грађевинском подручју и делом у ванграђевинском подручју.

1. Услови за локацију и правила грађења

1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази на катастарским парцелама број 5964, 15856, 15857, 15830 К.О. Ада и 1910 К.О. Утрине.
- Локација предметног објекта се налази у уличном коридору према графичком прилогу ПГР насеља Аде и Мол и ППОА.
- Планирана је ширина коловоза од 5,50 м.
- Планирана дужина коловоза је 18575 м.
- Планирана траса је по постојећем коловозу.

према ппоа

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут - правац регионалног значаја: Мол – Мали Иђош, на простору општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

- Државни пут II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећег коридора (до изградње обилазне трасе – деоница пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж овог пута минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни пут IIа реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,5 m (2 x 3,0 m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима;
- Главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Бицикличке стазе (међународну као и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, као и уз реку Тису, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

Табела 1. Елементи (препоруке) државних и општинских путева ван насеља:

ПУТЕВИ	ДП II реда	општински путев
$V_{рас}$ (km/h)	80	60 (50)
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,25
банка (m)	2x1,2	2x1,0
додатне ширине(m)	2x7,5	2x5,0

укупно резервација земљишта (m)	25	20
ширина заштитног појаса (m)	20	10
ширина коридора (m)	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	мин. 6,0

Табела 2. Елементи¹⁰ (препоруке) државних и општинских путева у насељима:

ПУТЕВИ-НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,0	2x2,75
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице	
ширина заштитног појаса (m)	20	10
осовинско оптерећење (t)	11,5	мин 6,0
$V_{рас}$ (km/h)	50	50

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве унутар насељених места извести на следећи начин:

- На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење додатних елемената државног пута (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.);
- на основу услова Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење додатних елемената државног пута.

- На коловоз у улицама у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима и општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве – ваннасељске деонице извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз општинских путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Ада егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

1. ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
2. ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПРЕМА ПГР-У насеља ада и мол

ИНФРАСТРУКТУРА - Саобраћајна инфраструктура

Насеље Ада - административно средиште општине просторно је позиционирано ексцентрично у односу на саобраћајнице вишег хијерархијског нивоа државних путева I и II реда. Насеље Мол се налази непосредно уз центар општине, наслањајући се на јужни део насеља Аде. Просторно-урбанистички ова два насеља се могу посматрати као интегрални део јединственог простора а саобраћајно се могу посматрати потпуно као део једног саобраћајног дистрикта. Значајно у саобраћајном смислу је напоменути и диспозицију општинског простора и самих насеља Аде и Мола (источно) уз водни коридор међународни пловни пут – реку Тису.

Ада и Мол су просторно имлементирани уз државни пут IIа реда **бр. 102 (Р-122):** Кањижа – Сента – Ада – Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100. Овај путни правац сече насеља Ада и Мол на правцу север-југ. Остали

значајни саобраћајни капацитети нижег нивоа који су значајни за насеља су општински путеви:

- Ада - Стеријино - Оборњача (ОП-1 Л1);
- Ада - Оборњача - Мали Иђош (ОП-2 Л2).

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Насељска путна мрежа

Путни-друмски саобраћај за потребе насеља Ада и Мол и у будућности ће се обављати преко државног пута IIа реда **бр. 102 (Р-122)**: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100. Осим овог пута за везе са окружењем, суседним општинама и насељима користиће се општински путеви: Ада – Стеријино – Оборњача (ОП-1 Л1), Ада – Оборњача - Мали Иђош (ОП-2 Л2).

Утврђивањем сегмената обилазнице државног пута кроз оба насеља (делимично ван грађевинског подручја насеља, делимично унутар) и њеном реализацијом као и реконструкцијом трасе државног пута **бр. 102 (Р-122)**³, и траса општинских путева (главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеља, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са суседним општинама и насељима. Такође доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница кроз систем сабирних и приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета планираних планском документацијом вишег нивоа (обилазница ДП бр. 102² из ППО Ада), као и новим приступом у редифиницији саобраћајних чворова (класичне површинске раскрснице – кружне раскрснице) доћи ће до потпуне реализације и рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са минималним утицајима негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља.

До потпуне реализације обилазних капацитета (заједно са чворовима – системом површинских кружних/класичних раскрсница) насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз реализацију већ утврђених корекција регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекција у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености) а у циљу даљег побољшања достигнутог нивоа безбедности и проточности саобраћаја.

Приликом реализације саобраћајних капацитета, узимајући у обзир немогућност комплетне изградње свих нових сегмената мреже након извршеног вредновања предложена је динамика реализације кроз ЕТАПНОСТ и ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ. Етапност и у оквиру ње фазност дефинише који потези мреже – критичне деонице су најзначајнији за реализацију, посебно анализирајући утицај саобраћајних конфликата са насељским функцијама. Предлог приоритетних активности за реализацију саобраћајног решења је следећи:

ЕТАПА 1: РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕХАБИЛИТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ МРЕЖЕ СА НОВИМ МЕРАМА РЕГУЛИСАЊА САОБРАЋАЈА

I фаза – реализација кружних раскрсница на правцу пружања ДП кроз насеља Ада и Мол

II фаза- рехабилитација и реконструкција постојеће путне мреже кроз насеља Ада и Мол, у складу са плановима управљача (трасе ДП и општинских путева).

ЕТАПА 2: ИЗГРАДЊА НОВИХ СЕГМЕНАТА МРЕЖЕ

I фаза – реализација сегмената обилазнице између Аде и Мола (деонице: кружна раскрсница Лењинова, Халас Јозефа, Бакош Калмана – до улице 29.Новембра_у насељу Ада; од улице 29.Новембра до кружне раскрснице – Гробљанска улица и улица Јозефа Урбана у насељу Мол; од кружне раскрснице – Гробљанска улица и улица Јозефа Урбана до кружне раскрснице – улице И.Л.Рибара и нове улице у блоку 67) са сервисним саобраћајницама које се налазе у радним садржајима

II фаза - активација резервисаног коридора кроз блок 56 (уз обавезну израду ПДР-е) и 67 (уз обавезну израду ПДР-е).

Такође неопходне су мере реконструкције и рехабилитације ниже хијерархијске насељске уличне мреже у циљу повећања безбедности насељског саобраћаја. Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајница, њихов положај у мрежи као и конфигурацију терена. Како у целом насељу, узимајући у обзир геоморфолошке особине терена евидентне су просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом, модернизацијом постојећих капацитета (пешачке стазе) као и изградњом нових (пешачке стазе, бицикличке стазе / траке), безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

Кроз насеља Ада и Мол пролази трасе међународне (цикло коридор 11) и националне бицикличке стазе (правац ка Кикинди) која се поклапа са насипом уз Тису, национална стаза одваја код трајектног прелаза ка Чоки / Кикинди, док су насељске бицикличке стазе делимично имплементирани уз трасе државног пута и главне насељске саобраћајнице. У оквиру коридора (постојећих/планираних) саобраћајница посебно ће се обратити пажња на реализацију ових капацитета.

Унутрашњи саобраћај у оквиру урбаних простора Аде и Мола кумулисаће, усмеравати и водити главна насељска саобраћајница до свих одредишта у окружењу. Због величине насеља и постојећег/перспективног транзитног и интерног саобраћаја планира се проширење коловоза (у делу који се реконструише) у оквиру главне насељске саобраћајнице (6,0 7,0 м).

Систем сабирних и приступних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

За насеља Ада и Мол важе следећи параметри саобраћајница:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
главна нас. саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,5 m)
сабирна нас.саобраћајница	16 m	6,0 m (мин 5,5 m)
приступна нас.саобраћајница	10 m	5,5 m (мин 5,0 m)

На крају, можемо констатовати да ће у наредном планском периоду постојаће следећа хијерархијска структура насељских саобраћајница:

- главна насељска саобраћајница – ГНС;
- сабирне насељске саобраћајнице – СНС;
- приступне насељске саобраћајнице – ПНС.

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у насељској мрежи.

Функција					Тип	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
						главна магистрала

*	*	□	●	*	ГНС	
					СНС	сабирна улица
					ПНС	приступна улица

● главна функција

□ споредна функција

* само изузетно

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,5 m) и она ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водиће га ка жељеним одредиштима у окружењу.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране уличног коридора уз регулациону линију) што ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању.

Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза и омогућити даљинска (транзитна) и интерна кретања.

ГНС мора поседовати одговарајућу изграђеност, као и простор за независно вођење немоторних кретања (пешачке и бицикличке стазе), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге.

Сабирне насељске саобраћајнице у Ади и Мољу ће по изграђености омогућити кретање интерног сабраћаја као и везе са важнијим насељским садржајима.

Приступне насељске саобраћајнице ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

У оквиру насеља планираће се и простори за стационирање возила код свих важнијих насељских садржаја. Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних улица могу се планирати у оквиру уличног коридора а у приступним улицама морају бити у оквиру парцеле. Могуће је планирати нове паркинге за путничка возила у оквиру зоне центра, уз супраструктурне садржаје.

На ободу насеља на улазно-излазним правцима као и између насеља Ада и Мол, у оквиру радних зона и садржаја, планирати изградњу паркинга за теретна возила.

Од релевантних саобраћајних објеката-терминала (терминали, сервиси, ССГ-ма и сл.) у постојећем стању у оквиру насеља Ада и Мол поред реализованих садржаја (већи број изграђених ССГ-ма, теретни терминали), на овом постигнутом нивоу (бројност и диспозиција ССГ-ма) није потребно посебно истражитивати могућност за имплементацију нових садржаја у оквиру обухвата ПГР-а.

Сви евентуални потенцијални захтеви за изградњом станица за снабдевање горивима (ССГ-ма) морају се посебно обрадити кроз одговарајућу планско-пројектну документацију (План детаљне регулације/Урбанистички пројекат).

Ако постоје просторни и остали техничко-технолошки услови за њихову имплементацију могу се градити уз задовољење услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Централна аутобуска станица у Ади је реконструисана, па уз задржавање постигнутог нивоа опремљености централног терминала и одржавање постојећих аутобуских стајалишта на садашњем нивоу услуге (одговарајуће опремање и уређење) у смислу ниша као и надстрешница обезбедиће се одговарајући комфор путницима при свим временским условима у наредном планском периоду.

У свим улицама обавезно предвидети обостране пешачке стазе ширине мин.1,5 m.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице (ГНС) на садашњем и перспективном нивоу стагнације/пораста моторног саобраћаја потребно је планирати посебне капацитете за бициклички саобраћај – издвојене стазе (примарни критеријум - безбедност), ван површина предвиђених за динамички саобраћај, које ће омогућити безбедно, квалитетно и неометано функционисање саобраћаја у регулационом профилу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у насељима Ада и Мол:

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	П - О - Б - повезивање опслуживање боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	П/О			Х		
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЂЕЊЕ (МОТ. ВОЗИЛА)	П/О			Х		
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О/П			Х		
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О/П			Х		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О/П				Х	
ПАРКИРАЊЕ	О			Х		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			Х		
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О			Х		
КРЕТАЊЕ И ИГРА				Х		

ДЕЦЕ						
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)					Х	

Геометријски попречни профил ГНС (слика у ПГР-у)

Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у насељима Ада и Мол ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне насељске саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у насељима Ада и Мол:

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	П - О - Б - повезивање опслуживање боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О/П			Х		
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЂЕЊЕ (МОТ. ВОЗИЛА)	О/П		Х			
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О		Х			
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	П/О				Х	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	О				Х	
ПАРКИРАЊЕ	О			Х		
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	О/П			Х		

АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	О/Б				Х	
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	О/Б			Х		
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)						Х

Геометријски попречни профил СНС (слика у ПГР-у)

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи, ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Табела профила функције и нивоа функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС) у насељима Ада и Мол:

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - О - Б - повезивање опслуживање боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
		Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ ПОВЕЗИВАЊА	О	Х				
САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЂЕЊЕ (МОТ. ВОЗИЛА)	О	Х				
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ (ПОВРШИНСКИ)	О	Х				
БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ	О				Х	
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОДУЖНИ)	Б				Х	

ПАРКИРАЊЕ	О					Х
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ (ПОПРЕЧНИ)	Б				Х	
АКТИВНОСТИ БОРАВКА У УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ	Б					Х
КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ	Б				Х	
ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ (НПР. ЗЕЛЕНИЛО)						Х

Геометријски попречни профил ПНС (слика у ПГР-у)

Саобраћајни чворови – раскрснице

Планирана концепција решавања проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар насеља Ада и Мол подразумева решавање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница / изградњом нових, кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

Овим планом дефинисани су нови укрштаји – кружне раскрснице али и постојећи укрштаји који се редефинишу - реконструишу: класичне (+,Т,У) у кружне (графички прилог 5, План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом). Микролокације и оправданост ових укрштања се утврђују саобраћајно-техничком анализом и просторно-урбанистичким условима.

Уколико су резултати ових анализа позитивни могуће може се приступити активностима за планирање и реализацију кружних раскрсница, уз обавезну обраду кроз планску и/или пројектно-техничку документацију.

Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, бр. [20/96](#), [18/04](#), [56/05](#) и [11/06](#));
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

државни пут IIа реда бр.102/Р-122 са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 7,1 m тј. (2x3,25 m саобр.траке+2x0,3 m ивичне траке/ивичњаци);
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$, у насељу 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Општински пут

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ ивичњаци);
- рачунска брзина $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини);
- једностранни нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (део траса државног и општинског пута)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;

- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано;
- главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног, транзитног и јавног саобраћаја;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Сабирне насељске саобраћајнице

- Задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних улица, а у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0m;
- коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 m (2x3,0 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m) у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;
- бицикличке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

- Приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5m) или за једносмерни саобраћај, са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,2 m.

Колско-пешачки пролази

- колско-пешачке пролазе изводити за једносмерни саобраћај;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колско-пешачког пролаза је 5,0 m;
- саобраћајницу градити са једном траком ширине 3,0 m;
- носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај;
- нагиб коловоза је једностран.

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планирани су осим приступних саобраћајница (делимично изграђених) и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова.

При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно (обезбеђење проходности);
- колске прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина коридора колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одвођењевања);
- немоторни (пешачко-бициклички) саобраћај обављати заједно на истим површинама.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8^о МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.2. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.3. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.5. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број 952-04-217-19469/2022 од дана 21.09.2022. године.
- Копија плана водова број 956-303-21493/2022 од дана 21.09.2022. године.
- Препис листа непокретности број: 6443, 7135 КО Ада и 1287 КО Утрине, број 353-29/2022-05 од дана 19.09.2022. године.

1.6. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-007-1/2022 од дана 04.10.2022. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 87.1.0.0.-Д.07.09.-424467-22 од дана 10.10.2022.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 1029 од дана 29.09.2022.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Технички услови за пројектовање број Д210-396110 ЈБ од дана 12.10.2022.године издати од стране Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д.
- Услови број 280 од дана 05.10.2022. године издати од стране ГАСТРАНС д.о.о. Нови Сад.
- Водни услови број II-1051/8-22 од дана 14.10.2022. године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила